



## Almancil - Moradia



**4** Quartos    **3** Casas de banho    **216,29** Área (m<sup>2</sup>)    **Piscina**

**1 250 000 €**  
(EUR €)

### Descubra esta deslumbrante moradia geminada com 4 quartos na Quinta Jacintina, atualmente na fase final de uma renovação completa.

Ao entrar, é recebido por uma sala de estar espaçosa e luminosa, perfeitamente ligada a uma cozinha nova e totalmente equipada com electrodomésticos Bosch topo de gama, concebidos para funcionalidade e estilo. A moradia está também equipada com um sistema de ar condicionado Daikin e aquecimento por piso radiante, garantindo conforto durante todo o ano. O piso principal inclui uma suite bem equipada, ideal para hóspedes ou para viver convenientemente num único piso.

No piso superior, a moradia possui três quartos adicionais, incluindo uma generosa suite e dois quartos de hóspedes que partilham uma elegante casa de banho familiar. As grandes janelas garantem que cada espaço é preenchido com luz natural, criando uma atmosfera calorosa e



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com  
Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil  
AMI 22889

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



convidativa.

Saia para desfrutar da piscina renovada, virada a sul, um refúgio perfeito para relaxar e divertir-se ao ar livre.

Com a sua localização privilegiada perto da Quinta do Lago e de Vale do Lobo, esta moradia apresenta uma oportunidade excepcional para residência permanente, casa de férias ou investimento.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Piscina
- Jardim
- Certificação energética: C
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Rega automática
- Esgotos municipais
- Localização sossegada
- Água da rede
- Ano de renovação: 2025
- Mobilado
- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Chão radiante
- Propriedade: Privado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Praias de renome, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Ano construção: 2000
- Vista: Vista piscina
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Terraço



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)