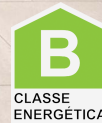




## Almancil - Moradia



 **3** Quartos  
 **4** Casas de banho  
 **324** Área (m<sup>2</sup>)  
 **510** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Garagem  
 Piscina

**1 954 000 €**  
(EUR €)

## Moradia de luxo com 3 quartos em Vilas Alvas - Perto da Quinta do Lago e Vale do Lobo

Esta elegante e espaçosa moradia em banda com 3 quartos está situada no prestigiado empreendimento Vilas Alvas, idealmente situado entre a Quinta do Lago e Vale do Lobo. Oferecendo uma atmosfera residencial tranquila, está apenas a momentos de distância de campos de golfe de classe mundial, restaurantes requintados e praias deslumbrantes.

Com conclusão prevista para o verão de 2024, esta residência exclusiva de fim de linha é uma das únicas oito propriedades do empreendimento. Construída com materiais de primeira qualidade, combina uma estética moderna com durabilidade e conforto.

Abrangendo quatro níveis, a casa apresenta áreas de estar e de jantar luminosas e em plano aberto



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilla Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

AE086T

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



que fluem perfeitamente para uma cozinha de última geração. No centro do design está um pátio interno, que inunda os interiores com luz natural. As portas de vidro do chão ao teto abrem-se para um espaço exterior em deck com uma piscina infinita privada, criando um cenário ideal para relaxamento e entretenimento.

No piso superior, três generosas suites estendem-se para um terraço privado com vista para a piscina. A joia da coroa desta casa é o terraço no telhado, completo com uma elegante área de estar e jacuzzi, perfeito para descontraír enquanto desfruta de vistas panorâmicas do pôr do sol.

Esta propriedade destaca-se por ser a única no empreendimento que oferece dois lugares de estacionamento fora da estrada, incluindo um lugar coberto para maior comodidade.

Concebida para uma manutenção sem esforço, esta moradia é uma excelente escolha para uma residência permanente ou um retiro de férias de luxo com forte potencial de aluguer. Com a Praia do Ancão e restaurantes de renome à beira-mar, como o 2 Passos e o The Bold Octopus, a poucos minutos de distância, esta casa capta a essência do estilo de vida algarvio.



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

AE086T

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jacuzzi
- Certificação energética: B
- Pisos: 3
- Lavandaria
- Cave
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Sul
- Garagem
- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Propriedade: Privado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Praias de renome
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista piscina
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Curta distância a pé da praia
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Terraço



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)