



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

AE082

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Quarteira - Moradia



4

Quartos

5

Casas de banho

298

Área (m<sup>2</sup>)

758

Área terreno (m<sup>2</sup>)

Garagem

Piscina

2 850 000 €

(EUR €)

## 4 requintadas moradias de luxo com 4 quartos na prestigiada Vilamoura

Como exemplo principal, uma das moradias estende-se por uma área bruta privativa de 298 metros quadrados numa área total de construção de 536 metros quadrados. Com conclusão prevista para junho de 2025, possui quatro quartos em suite e cinco casas de banho, garantindo um amplo conforto e privacidade. Um parque de estacionamento com capacidade para dois veículos.

Concebida com elegância e funcionalidade, esta propriedade inclui um jardim paisagístico e uma piscina privada, perfeita para relaxar ao ar livre. A cave oferece comodidades adicionais, incluindo uma lavandaria, espaços técnicos e áreas de lazer. O rés do chão é composto por uma espaçosa sala de estar e de jantar, uma cozinha moderna e uma suite, enquanto o primeiro andar alberga mais três quartos em suite.



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com

Quinta do Lago, Buganvilla Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil  
AMI 22889

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

AE082

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Localizadas no exclusivo condomínio “Pearls”, estas moradias beneficiam de um ambiente de elevada qualidade e de uma exposição solar nascente-poente, proporcionando uma luz natural abundante ao longo do dia.

A conveniência é outra característica destas propriedades, com acesso próximo a comodidades essenciais, tais como restaurantes, hospitais, supermercados e escolas. Estas moradias também gozam de excelente conectividade com as principais estradas e transportes públicos.

Estas moradias em Vilamoura são uma oportunidade de destaque para quem deseja uma residência de luxo com design contemporâneo e uma localização privilegiada. A proximidade dos campos de golfe e a tranquilidade do Algarve fazem delas a combinação perfeita de conforto, elegância e exclusividade.



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Propriedade: Privado
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Praias de renome, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: A
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Marquise
- Cave
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Ginásio
- Localização central
- Aquecimento solar
- Orientação solar: Oeste
- Varanda
- Terraço
- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Closet
- Piscina
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista golfe, Vista piscina
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Kitchenette
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Domótica
- Água da rede
- Orientação: Exterior
- Garagem



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)