



## Loulé - Moradia



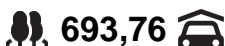
Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

1 950 000 €

(EUR €)

## Moradia V5 de luxo moderna em construção em Loulé

Esta deslumbrante moradia contemporânea, atualmente em construção, está situada na serena e muito procurada região de Loulé, numa tranquila rua sem saída. Concebida com as mais elevadas especificações, esta propriedade combina uma arquitetura moderna com uma excecional atenção aos detalhes, oferecendo uma mistura perfeita de luxo e conforto.

Distribuída por dois pisos espaçosos, a moradia possui amplas áreas de estar em plano aberto, inundadas de luz natural graças às janelas do chão ao teto que integram perfeitamente os espaços interiores e exteriores. A cozinha gourmet está equipada com electrodomésticos topo de gama, armários elegantes e bancadas elegantes, perfeitas tanto para refeições familiares casuais como para entretenimento.

Cada um dos 5 quartos, de dimensões generosas, possui casas de banho privativas com



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com  
Quinta do Lago, Buganvilla Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil  
AMI 22889

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



acabamentos de alta qualidade, roupeiros e terraços privados com vista para os jardins paisagísticos e para o mar distante. A suite principal inclui uma casa de banho tipo spa, um closet e vistas panorâmicas para o mar distante e para o campo.

A área exterior é igualmente impressionante, com uma piscina infinita triangular, um terraço espaçoso para refeições ao ar livre e jardins meticulosamente concebidos com plantas nativas para uma elegância de baixa manutenção. Além disso, a propriedade oferece um ginásio em casa totalmente equipado, uma sala de cinema e um sistema de casa inteligente para controlo total da iluminação, climatização e segurança.

Localizada a poucos minutos do centro histórico de Loulé e com fácil acesso aos famosos campos de golfe, praias e praias do Algarve. e com fácil acesso aos famosos campos de golfe, praias e aeroporto internacional do Algarve, esta casa de alta especificação oferece um estilo de vida de luxo inigualável numa localização privilegiada. A conclusão está prevista para o início de 2026, permitindo aos compradores a oportunidade única de personalizar determinadas características e acabamentos.

Esta moradia promete ser uma verdadeira obra-prima da arquitetura, ideal para quem procura elegância contemporânea no coração do Algarve.



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Aspiração central
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Praias de renome, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Ano construção: 2026
- Vista: Vista mar, Vista montanha
- Arrecadação
- Elevador
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Barbecue
- Terraço
- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jacuzzi
- Certificação energética: A
- Cave
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Aquecimento solar
- Domótica
- Garagem



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)