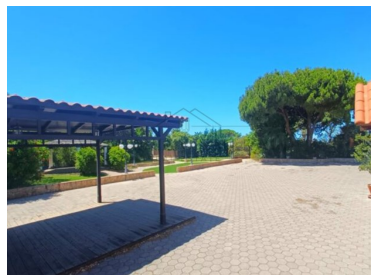




Almancil - Loja / comércio



 **671**

Área (m²)

 **11000**

Área terreno (m²)

2 750 000 €

(EUR €)

Grande propriedade comercial localizada no coração do Triângulo Dourado

Localização privilegiada: Esta propriedade tem 155 metros de frente ao longo da estrada principal, apenas a 5 minutos de carro dos prestigiados Quinta do Lago e Vale do Lobo Golf & Beach Luxury Resorts. A sua posição junto a uma grande rotunda que abranda o trânsito, aumentando a visibilidade da propriedade.

Área Legal Registada: Total de 671 metros quadrados, com potencial para expandir o edifício atual.

Terreno: Aproximadamente 11.000 metros quadrados, oferecendo um amplo estacionamento no local, sombreado por pinheiros maduros.



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilla Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

AE078

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Licenças: O imóvel está licenciado para utilização como restaurante com zona de dança, eventos especiais e congressos.

Caraterísticas do edifício: O edifício encontra-se em excelente estado de conservação e foi construído com elevados padrões de qualidade. Inclui painéis solares, piso radiante em todo o edifício, uma cozinha totalmente equipada e um furo licenciado para irrigação paisagística.

Propriedade: Privada, registada em Portugal, livre de hipotecas ou inquilinos.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Praias de renome, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: B
- Cave
- Alarme
- Estores eléctricos
- Furo
- Água da rede
- Aquecimento
- Cozinha equipada
- Jardim
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Rega automática
- Sistema som central
- Terraço



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)