



## Almancil - Moradia



 4 Quartos  4 Casas de banho  277,39 Área (m<sup>2</sup>)  840 Área terreno (m<sup>2</sup>)  Garagem  Piscina **3 995 000 €** (EUR €)

### Uma deslumbrante e moderna moradia elevada com 3+1 quartos para venda em Vale do Lobo

Situada perto do final de uma pacífica rua sem saída, esta villa atraente convida-o a subir uma encantadora entrada de automóveis até uma grande porta de entrada de largura dupla, que conduz a espaços de estar luminosos e em plano aberto que são banhados por luz natural. O design moderno e elegante da casa cria uma atmosfera elegante e descontraída, fazendo com que se sinta imediatamente à vontade à entrada.

As amplas áreas de estar e de jantar fluem sem esforço para um terraço elevado e luminoso, criando um espaço ideal para a vida interior e exterior. Equipado com um toldo elétrico, o terraço é perfeito para refeições ao ar livre e proporciona um acesso fácil à cozinha totalmente equipada, que possui uma impressionante bancada em mármore e um balcão de pequeno-almoço. Para maior



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com  
Quinta do Lago, Buganvilha Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil  
AMI 22889

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



praticidade, há uma despensa separada e uma lavandaria adjacente à cozinha, completa com uma máquina de lavar louça, máquina de lavar e secar roupa.

A propriedade possui 3+1 quartos, incluindo dois no rés do chão e duas suites adicionais no piso inferior, cada uma com acesso direto ao sereno terraço da piscina. Existe uma grande piscina privada com cobertura eléctrica. Um carport e uma garagem com porta eléctrica para proporcionar um amplo estacionamento fora da estrada.

Vale do Lobo é um resort de prestígio localizado ao longo da deslumbrante costa algarvia, conhecido pelo seu estilo de vida luxuoso, comodidades de classe mundial e uma beleza natural de cortar a respiração. Com mais de 450 hectares, esta comunidade exclusiva oferece uma mistura única de propriedades topo de gama, incluindo vivendas, apartamentos e moradias em banda, muitas delas com vistas panorâmicas para o Oceano Atlântico ou para os luxuriantes campos de golfe de classe mundial.



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Lareira
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Praias de renome, Hospital, Parque infantil
- Ano construção: 2018
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vídeo porteiro
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Orientação: Exterior
- Garagem
- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Certificação energética: B
- Lavandaria
- Arrecadação
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Curta distância a pé da praia
- Aquecimento solar
- Domótica
- Água da rede
- Terraço



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)