



## Almancil - Moradia



**4** Quartos    **4** Casas de banho    **357** Área (m<sup>2</sup>)    **1400** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Piscina**    **2 850 000 €** (EUR €)

### Grande moradia tradicional de charme com 3+1 quartos localizada no coração de Vale do Lobo a minutos da praia

Escondida numa pacífica rua sem saída, esta grandiosa mas tradicional moradia foi cuidadosamente concebida para maximizar o potencial do seu extenso terreno, com amplos espaços abertos e vegetação luxuriante.

O nível inferior inclui uma garagem com espaço de armazenamento, enquanto o piso térreo oferece dois quartos, cada um com casa de banho privativa e acesso a terraços. O piso superior possui uma espaçosa área de estar que se abre para terraços de ambos os lados - um com vista para o verdejante jardim privado e o outro com vista para o terraço da piscina. Este piso também possui uma cozinha totalmente equipada com uma despensa, uma área de refeições, um escritório, uma casa de banho de hóspedes com um chuveiro e a suite principal, completa com uma casa de banho



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com  
Quinta do Lago, Buganvilla Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil  
AMI 22889

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



privativa, roupeiros embutidos e acesso ao terraço.

A propriedade está situada num terreno generoso de mais de 1.400 m<sup>2</sup>, realçado por jardins maduros e árvores de fruto, com mais 500 m<sup>2</sup> de terreno adotado, criando uma sensação de espaço e abertura.

Localizada apenas a 800 metros da praia, esta moradia é uma excelente escolha para uma casa de férias ou um retiro num ambiente excecionalmente sereno.

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Lareira
- Propriedade: -
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Praias de renome, Hospital, Farmácia, Escolas, Parque infantil
- Certificação energética: B-
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Lareira com recuperador de calor
- Barbecue
- Água da rede
- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Salamandra
- Cozinha equipada
- Piscina
- Jardim
- Vista: Vista piscina
- Lavandaria
- Kitchenette
- Alarme
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização central
- Aquecimento solar
- Sistema de irrigação
- Orientação solar: Sul
- Terraço



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E [info@aemerald.com](mailto:info@aemerald.com)  
Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil  
AMI 22889

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)