



## Quarteira - Moradia



**4** Quartos    **5** Casas de banho    **388** Área (m<sup>2</sup>)    **1167** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **2 500 000 €** (EUR €)

### Moradia com primeira vista para o Golfe em Vila Sol - Vilamoura

Apresentamos uma moradia moderna com quatro quartos, localizada na extremidade do campo de golfe Vila Sol, com vistas deslumbrantes sobre o 25º buraco. Situada num bairro tranquilo e bem estabelecido, esta propriedade possui um jardim encantador, uma piscina de água salgada aquecida, uma área de refeições ao ar livre e um espaço para churrasco totalmente equipado.

Desfrute de um mergulho refrescante na piscina, apanhe banhos de sol, relaxe no salão exterior e demonstre os seus dotes culinários com comodidades para churrascos de topo enquanto entretém os hóspedes.

Ao entrar na propriedade, é recebido por um espaçoso hall de entrada que conduz a uma sala de estar com uma área de refeições em plano aberto e uma lareira a gás. A sala de estar transita perfeitamente para o espaço exterior, oferecendo vistas pitorescas sobre o jardim bem cuidado, a



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com  
Quinta do Lago, Buganvilla Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil  
AMI 22889

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



piscina e o campo de golfe. Desfrute das vistas serenas enquanto entretém os hóspedes na área de churrasco totalmente equipada com mobiliário de exterior confortável.

A moradia inclui um quarto principal com um closet e uma casa de banho recentemente renovada com banheira e chuveiro, juntamente com três quartos duplos, cada um com uma casa de banho privativa. Além disso, existe um bengaleiro para hóspedes no piso inferior. Todas as casas de banho têm aquecimento por piso radiante. A moradia dispõe de ar condicionado em todas as divisões e os quartos estão decorados com bom gosto.

Além disso, existe uma lavandaria com uma máquina de lavar e secar roupa e uma casa de bombas para a piscina na cave.

Esta propriedade requintada possui uma variedade de comodidades luxuosas concebidas para um conforto e prazer inigualáveis. A piscina aquecida de água salgada oferece uma experiência rejuvenescedora e uma piscina privada para crianças contribui para o apelo familiar. A área de churrasco, com mobiliário Corian novo, um frigorífico e um lava-loiça, é ideal para reuniões ao ar livre.

O interior é igualmente impressionante, com uma cozinha HTH dinamarquesa com electrodomésticos topo de gama, como uma máquina de café Miele e um armário para vinhos embutido. O quarto principal e a casa de banho foram recentemente renovados para um retiro contemporâneo e elegante.

Desfrute do conforto do chão aquecido da casa de banho em toda a propriedade e aprecie o toque ecológico com um novo tanque de água quente de 300 litros com aquecimento solar. O painel de células solares da SMA energy gera até 8 KW, sendo o excesso de energia vendido de volta. Mantenha-se ligado e seguro com um sistema de alarme de última geração, completo com câmaras na garagem e em redor da moradia, tudo controlável através de uma aplicação. A Internet de alta velocidade através de fibra e os serviços de televisão contribuem para as conveniências modernas. Luzes LED energeticamente eficientes iluminam os espaços interiores e exteriores.

Estrategicamente localizado, o Vila Sol oferece fácil acesso à vibrante marina de Vilamoura, a praias imaculadas e a uma variedade de locais de comércio e entretenimento. Quer procure um retiro tranquilo, umas férias activas ou umas férias em família, o Vila Sol em Vilamoura oferece uma mistura inesquecível de luxo, conforto e charme português.



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Lareira
- Chão radiante
- Piscina
- Jardim
- Vista: Vista golfe
- Lavandaria
- Cave
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Sistema som central
- Área de estacionamento
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Licença turística
- Garagem
- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Chão aquecido
- Aspiração central
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Praias de renome, Campo
- Certificação energética: A
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Localização sossegada
- Aquecedor a gás
- Aquecimento solar
- Domótica
- Água da rede
- Terraço



**Roshni Matharu**

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 <sup>2</sup>

roshni@aemerald.com

**T +351 910 553 925 <sup>2</sup> · E info@aemerald.com**  
**Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil**  
**AMI 22889**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)