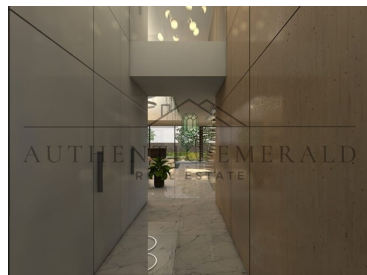




Quarteira - Moradia



4 Quartos **5** Casas de banho **229** Área (m²) **663** Área terreno (m²) **Garagem** **Piscina** **2 950 000 €** (EUR €)

Fantástica moradia moderna com vista para o golfe em Vilamoura pronta em dezembro de 2024

Criada por uma equipa de designers visionários, esta residência está preparada para oferecer um conforto sem paralelo e comodidades de topo. Com três pisos, incluindo uma cave de 200 m², o piso térreo alberga uma ampla cozinha e sala de estar em plano aberto, dois quartos em suite e uma casa de banho para hóspedes. Suba ao primeiro andar para descobrir a suite principal e outro quarto em suite. Integrando perfeitamente a tecnologia moderna, esta casa inteligente possui automação residencial de última geração para controlo sem esforço através de interfaces intuitivas ou aplicações móveis.

Cada quarto de proporções generosas é adornado com roupeiros embutidos, enquanto o ar condicionado centralizado garante conforto durante todo o ano. Outros destaques incluem vigilância



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilva Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



CCTV, uma estação de carregamento de carros eléctricos e uma elegante lareira a gás. Um sofisticado sistema de aquecimento e arrefecimento por piso radiante melhora o ambiente em toda a casa. Um dos destaques da propriedade é o elevador panorâmico em vidro, que inunda os interiores com luz natural e proporciona um acesso perfeito a todos os níveis.

No exterior, uma piscina aquecida convida a mergulhos de lazer, complementada por uma área coberta para desfrutar durante todo o ano. Saboreie o cenário tranquilo do campo de golfe enquanto desfruta de refeições ao ar livre na área de churrasco, um cenário perfeito para aproveitar ao máximo o sol abundante do Algarve.

Perfeitamente posicionado em Vilamoura, os residentes apreciarão o fácil acesso às principais comodidades, incluindo praias com bandeira azul, campos de golfe de classe mundial, a vibrante marina e a excitação do casino nas proximidades.

Com a sua mistura de elegância, funcionalidade e localização privilegiada, esta moradia apresenta uma oportunidade excepcional tanto para uma vida de luxo como para um investimento astuto.



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Propriedade: -
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Praias de renome
- Ano construção: 2024
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Ginásio
- Localização central
- Sistema de irrigação
- Garagem
- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Aspiração central
- Closet
- Piscina
- Jardim
- Vista: Vista golfe
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Sistema som central
- Aquecimento solar
- Água da rede



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)