



Conceição e Estoi - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

825 000 €

(EUR €)

Magnífica propriedade de 4 quartos situada perto de Estoi

Situada numa colina nas paisagens serenas perto de Estoi, encontra-se esta magnífica moradia de 4 quartos que o convida a entrar num mundo de conforto e tranquilidade. Esta propriedade é um testemunho da elegância arquitetónica portuguesa e oferece um retiro idílico no coração do Algarve.

Ao entrar nos terrenos, é recebido por jardins meticulosamente paisagísticos que rodeiam a moradia, criando um oásis de beleza natural. O exterior apresenta uma piscina privada, proporcionando uma escapadela refrescante nos dias quentes algarvios, enquanto o terraço espaçoso oferece o cenário perfeito para relaxamento ao ar livre e entretenimento.

O interior da moradia combina perfeitamente o conforto moderno com um design sofisticado. Os quatro quartos bem equipados oferecem santuários espaçosos e privados, cada um cuidadosamente decorado para criar uma atmosfera de conforto refinado. Grandes janelas inundam



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



os espaços de vida com luz natural, oferecendo vistas deslumbrantes da paisagem circundante.

O rés-do-chão dispõe de uma cozinha bem equipada com acesso direto à área de churrasco e terraços. A sala de estar possui uma lareira, e há 2 quartos em suite, sendo que um deles poderia ser considerado o quarto principal com mais de 40m².

No 1º andar, encontrará 2 quartos em suite com roupeiros. Em termos de equipamento, pode contar com janelas de vidro duplo, ar condicionado, aquecimento radiante e painéis fotovoltaicos.

No exterior, parte do terreno foi ajardinada com árvores e flores, criando uma atmosfera tropical em torno da piscina aquecida. A casa possui um furo, cisterna, tanque séptico e irrigação automática. Há também uma garagem para 2 carros.

No sótão, foi criado um estúdio com kitchenette, sala de estar, 2 casas de banho e 2 quartos, ideal para alugar ou receber visitantes.

A 20 km do aeroporto, a 20 km das praias e a 4 km de Estoi, onde encontrará restaurantes, cafés e supermercados.

A propriedade já possui licença de Alojamento Local (AL) e excelente rentabilidade.

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Praias de renome
- Certificação energética: B-
- Com estacionamento
- Anexo para visitas
- Localização central
- Barbecue
- Licença turística
- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Lareira
- Piscina
- Ano construção: 2011
- Vista: Vista campo
- Cave
- Furo
- Aquecimento solar
- Água da rede
- Garagem



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)