



Santa Bárbara de Nexe - Terreno



4 Quartos **5** Casas de banho **230** Área (m²) **673** Área terreno (m²) **Piscina** **375 000 €** (EUR €)

Projeto recentemente desenvolvido, Par de moradias em banda para venda - Opção de compra como projeto ou totalmente acabado em Santa Bárbara de Nexe

Apresentamos um extraordinário projeto de construção nova que apresenta uma rara oportunidade de possuir duas moradias de luxo com vistas hipnotizantes sobre o mar no cenário encantador de Santa Bárbara de Nexe. Este empreendimento exclusivo vem completo com uma Permissão de Planeamento e Implementação (PIP), assegurando uma viagem sem problemas e sem complicações para a realização da sua casa de sonho.

Concebidas com uma atenção meticulosa aos detalhes, estas moradias incorporam a arquitetura moderna do famoso gabinete de arquitetura QUINTALIER.



Roshni Matharu
Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²
roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilva Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Cada moradia possui interiores espaçosos adornados com acabamentos de alta qualidade e elementos de design contemporâneo. A planta aberta liga sem esforço as áreas de estar, jantar e cozinha, criando uma atmosfera sofisticada e acolhedora. Há mais quatro quartos espaçosos, cada um com a sua própria casa de banho privativa.

O tamanho do terreno é de 1347m² - com uma área de construção de 485m².

Com o PIP em vigor, este projeto de Nova Construção oferece a garantia de que todos os requisitos regulamentares foram cumpridos, agilizando o processo de construção e oferecendo paz de espírito aos futuros proprietários.

Em alternativa, os novos compradores podem decidir adquirir o projeto como TURN-KEY por EUR 850.000 OU, o projeto pode ser comprado individualmente: uma casa como entidade individual, ou como um par.

Características da Propriedade

- Propriedade: -
- Proximidade: Aeroporto, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Praias de renome
- Piscina
- Vista: Vista campo , Vista jardim



Roshni Matharu

Diretora de Vendas

+351 910 553 925 ²

roshni@aemerald.com

T +351 910 553 925 ² · E info@aemerald.com
Quinta do Lago, Buganvilia Plaza, 1 - 34, 8135-013 Almancil
AMI 22889

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)